

ZAPISNIK

sa XXIX redovne sjednice Odbora direktora
„Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi
održane dana 31.07.2024. godine

Herceg Novi, 31. jul 2024.
Br. Od-25/2024

ZAPISNIK

sa XXIX redovne sjednice Odbora direktora
„Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi
održane u službenim prostorijama društva, ul. Marka Vojnovića br. 1,
dana 31.07.2024. godine sa početkom u 19.00 časova,
a koju je zakazao Zamjenik predsjednika Odbora direktora Ilija Bačanović

Sjednici prisustvuju: Ilija Bačanović, Vladimir Marjanović i Slobodan Dražović,
članovi Odbora direktora.

Članovi Odbora direktora Mladen Govedarica i Jelena Rikalo opravdano su
odsutni.

Sjednici prisustvuje Boris Seferović, izvršni direktor Društva, a zapisnik vodi
Sonja Jakovljević.

Sjednicom predsjedava Zamjenik predsjednika Odbora direktora Ilija Bačanović,
koji konstatuje da postoji kvorum za pravosnažno odlučivanje, a za sjednicu predlaže
sledeći:

Dnevni red:

1. Usvajanje Zapisnika sa XXI redovne sjednice Odbora direktora „Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi održane dana 07.12.2023. godine,
2. Usvajanje Zapisnika sa XXII redovne sjednice Odbora direktora „Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi održane dana 28.12.2023. godine,
3. Usvajanje Zapisnika sa XXV redovne sjednice Odbora direktora „Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi održane dana 05.03.2024. godine,
4. Usvajanje Zapisnika sa XXVI redovne sjednice Odbora direktora „Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi održane dana 26.03.2024. godine,
5. Usvajanje Zapisnika sa XXVII redovne sjednice Odbora direktora „Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi održane dana 24.04.2024. godine,
6. Usvajanje Zapisnika sa XXVIII redovne sjednice Odbora direktora „Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi održane dana 03.06.2024. godine,
7. Izvještaj o postupanju po osnovu odluka i zaključaka donesenih na prethodnim sjednicama,
8. Davanje saglasnosti na Odluku Izvršnog direktora br.1180/24 od 10.05.2024. godine, o dodjeli pomoći zaposlenom [REDACTED]
9. Davanje saglasnosti na Odluku Izvršnog direktora br. 1916-1/24 od 22.07.2024. godine, o dodjeli pomoći zaposlenom [REDACTED]
10. Donošenje Odluke o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Pravilnika o organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta u d.o.o. „Komunalno stambeno“ Herceg Novi br. 2292/2022 od 27.09.2022. godine.
11. Zaključivanje Kolektivnog ugovora „Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi,
12. Donošenje Odluke o davanju jednokratne pomoći zaposlenima koji su roditelji djece osnovnoškolskog uzrasta, za nabavku školskog pribora za 2024/5. godinu,
13. Razno.

Predloženi Dnevni red je jednoglasno usvojen.

1. Usvajanje Zapisnika sa XXI redovne sjednice Odbora direktora „Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi održane dana 07.12.2023. godine

Ilija Bačanović je otvorio diskusiju.
Kako se niko nije javio za raspravu, predmetni Zapisnik je jednoglasno usvojen.

Zaključak: Usvaja se Zapisnik sa XXI redovne sjednice Odbora direktora „Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi održane dana 07.12.2024. godine.

2. Usvajanje Zapisnika sa XXII redovne sjednice Odbora direktora „Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi održane dana 28.12.2023. godine.

Ilija Bačanović je otvorio diskusiju.
Kako se niko nije javio za raspravu, predmetni Zapisnik je jednoglasno usvojen.

Zaključak: Usvaja se Zapisnik sa XXII redovne sjednice Odbora direktora „Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi održane dana 28.12.2024. godine.

3. Usvajanje Zapisnika sa XXV redovne sjednice Odbora direktora „Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi održane dana 05.03.2024. godine

Ilija Bačanović je otvorio diskusiju.
Kako se niko nije javio za raspravu, predmetni Zapisnik je jednoglasno usvojen.

Zaključak: Usvaja se Zapisnik sa XXV redovne sjednice Odbora direktora „Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi održane dana 05.03.2024. godine.

4. Usvajanje Zapisnika sa XXVI redovne sjednice Odbora direktora „Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi održane dana 26.03.2024. godine

Ilija Bačanović je otvorio diskusiju.
Kako se niko nije javio za raspravu, predmetni Zapisnik je jednoglasno usvojen.

Zaključak: Usvaja se Zapisnik sa XXVI redovne sjednice Odbora direktora „Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi održane dana 26.03.2024. godine.

5. Usvajanje Zapisnika sa XXVII redovne sjednice Odbora direktora „Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi održane dana 24.04.2024. godine,

Ilija Bačanović je otvorio diskusiju.
Kako se niko nije javio za raspravu, predmetni Zapisnik je jednoglasno usvojen.

Zaključak: Usvaja se Zapisnik sa XXVII redovne sjednice Odbora direktora „Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi održane dana 24.04.2024. godine.

6. Usvajanje Zapisnika sa XXVIII redovne sjednice Odbora direktora „Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi održane dana 03.06.2024. godine,

Ilija Bačanović je otvorio diskusiju.
Kako se niko nije javio za raspravu, predmetni Zapisnik je jednoglasno usvojen.

Zaključak: Usvaja se Zapisnik sa XXVIII redovne sjednice Odbora direktora „Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi održane dana 03.06.2024. godine.

7. Izvještaj o postupanju po osnovu odluka i zaključaka donesenih na prethodnim sjednicama.

Slobodan Dražović se javio za riječ po ovoj tački dnevnog reda i konstatovao da su svi zapisnici izmijenjeni kako treba, sve je korektno odrađeno, a da su sve odluke, koje su donešene na prethodnim sjednicama, već realizovane. Dodao je da je sve ispraćeno maksimalno, sa papirološke i sa materijalno-finansijske strane. Obzirom da se niko više nije javio za diskusiju, nastavljeno je sa sljedećom tačkom dnevnog reda.

8. Davanje saglasnosti na Odluku Izvršnog direktora br.1180/24 od 10.05.2024. godine, o dodjeli pomoći zaposlenom [REDACTED]

Ilija Bačanović je otvorio diskusiju.

Kako se niko nije javio za raspravu, jednoglasno je data predmetna saglasnost.

Zaključak: Daje se saglasnost na Odluku Izvršnog direktora br.1180/24 od 10.05.2024. godine, o dodjeli pomoći zaposlenom [REDACTED]

9. Davanje saglasnosti na Odluku Izvršnog direktora br. 1916-1/24 od 22.07.2024. godine, o dodjeli pomoći zaposlenom [REDACTED]

Ilija Bačanović je otvorio diskusiju.

Boris Seferović je pojasnio da je imenovani zaposleni, koji obavlja poslove radnika putara na Luštici, teško obolio i da se trenutno nalazi na bolničkom liječenju u Bolnici Meljine.

Ilija Bačanović je stavio ovu tačku glasanja na Dnevni red, pa je predmetna saglasnost jednoglasno data.

Zaključak: Daje se saglasnost na Odluku Izvršnog direktora br. 1916-1/24 od 22.07.2024. godine, o dodjeli pomoći zaposlenom [REDACTED]

Nakon ovoga, pristupila je Vanja Spaić, predsjednica Sindikalne organizacije DOO „Komunalno stambeno“ Herceg Novi

10. Donošenje Odluke o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Pravilnika o organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta u d.o.o. „Komunalno stambeno“ Herceg Novi br. 2292/2022 od 27.09.2022. godine.

Data je riječ Borisu Seferoviću, izvršnom direktoru, da pojasni razloge predložene izmjene. Istakao je da je zaposlena koja je obavljala poslove službenika za javne nabavke dala otkaz, a da uslove tog radnog mjesta treba prilagoditi zakonskom okviru, što do sada nije bio slučaj. Naveo je da će do predložene izmjene sistematizacije i zaposljavanja službenika za javne nabavke, taj posao obavljati [REDACTED] koja je zaposlena u [REDACTED] i koja po ugovoru angažovana da te poslove obavlja za potrebe našeg Društva.

Ilija Bačanović je podsjetio prisutne da je postojeća sistematizacija bila prilagođena uslovima koje je posjedovala [REDACTED], obzirom da je ona imala položeni stručni ispit za obavljanje poslova javnih nabavki kao i da je taj posao obavljala,

odnosno da je imala dugogodišnje iskustvo.

Kako se niko više nije javio za raspravu, jednoglasno je usvojen predloženi zaključak.

Zaključak: Donosi se Odluka o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Pravilnika o organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta u d.o.o. „Komunalno stambeno“ Herceg Novi br. 2292/2022 od 27.09.2022. godine.

Formira se komisija za izradu predloga Izmjena i dopuna Pravilnika o organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta u ovome društvu, u sastavu: Boris Seferović, predsjednik, Sonja Jakovljević, član i Vanja Spaić ispred sindikalne organizacije, član.

Nakon ovoga, pristupila je Vanja Spaić, predsjednica Sindikalne organizacije DOO „Komunalno stambeno“ Herceg Novi u 19,15 časova.

11. Zaključivanje Kolektivnog ugovora „Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi,

Ilija Bačanović je ispred OD izložio potrebe donošenja i zaključenja Kolektivnog ugovora Komunalno stambeno DOO Herceg Novi, obzirom da je on ispred OD učestvovao u pripremi nacrtu predmetnog teksta. Pojasnio je da su kao okvir poslužili kolektivni ugovori opštinskih društava, ali, obzirom da ovo Društvo nema sopstvenih prihoda, u Nacrt teksta nisu preuzeti svi svi predlozi koji su sadržani u kolektivnim ugovorima [REDACTED] i [REDACTED].

Vanja Spaić je dodala da je sve urađeno kako bi se zaštitili interesi Društva, Opštine Herceg Novi i zaposlenih, što je i najvažnije.

Boris Seferović je dodao da je jedina njegova primjedba bila upućena na dužinu godišnjih odmora, jer je smatrao da treba da postoji ograničenje dužine trajanja godišnjih odmora, međutim, većinom glasova je on preglasan, te je prihvatio da Kolektivni ugovor ne sadrži takvo ograničenje. Dodao je da su se vodili primjerom drugih komunalnih Društava, te da su prepisana njihova rješenja o dužini trajanja godišnjih odmora.

Data je riječ Sonji Jakovljević, koja je pojasnila da ovo Društvo nema puno kadra koji će moći da koristi maksimalan broj dana godišnjeg odmora, te da treba imati u vidu da radnici u ovome Društvu obavljaju teške poslove i da im treba omogućiti adekvatan odmor. Dodala je da je jako teško, u današnje vrijeme naći kadar za obavljanje ovih poslova, te da to može predstavljati i dodatni motiv za zaposlenje i ostanak zaposlenih u ovome Društvu.

Vanja Spaić je ukazala da je jako teško naći adekvatan kadar koji bi radio u ovome Društvu.

Boris Seferović je pojasnio da će se zaključivanjem Kolektivnog ugovora kod poslodavca riješiti neke nedoumice oko primjene propisa. Naveo je primjer bivšeg radnika [REDACTED] koji je tužio ovo Društvo, jer je smatrao da mu prilikom odlaska u penziju pripada iznos otpremnine koji je veći od onog koji mu je isplaćen. Njemu su isplaćene tri njegove prosečne plate, a on smatra da mu po GKU pripada mnogo veći iznos, a koji se isplaćuje u slučaju ako Društvo posluje sa dobitkom. Da li ovo Društvo posluje sa dobitkom, odlučiće se na sudu. Ovim kolektivnim ugovorom izbjeći će se ovakve nedoumice.

Obzirom da se niko više nije javio za diskusiju, predlog je stavljen na glasanje i jednoglasno je isti prihvaćen.

Zaključak: Pristupa se potpisivanju Kolektivnog ugovora „Komunalno stambeno“ d.o.o. Herceg Novi, pa se konstatuje da je isti zaključen.

12. Donošenje Odluke o davanju jednokratne pomoći zaposlenima koji su roditelji djece osnovnoškolskog uzrasta, za nabavku školskog pribora za 2024/5. godinu,

Ilija Bačanović je otvorio diskusiju, a obzirom da se niko nije javio, ova tačka dnevnog reda je stavljena na glasanje i jednoglasno je usvojen predlog.

Zaključak: Zaposlenima u d.o.o. "Komunalno stambeno" Herceg Novi koji su roditelji mladb. djece koja pohađaju osnovnu školu (ukupno 53. djece), isplatiće se jednokratna pomoć u iznosu od ukupno 30,00 € (trideset eura) neto po djetetu, na ime kupovine školskog pribora za školsku 2024/25 godinu u knjižari [REDACTED]

13. Razno.

Konstatovano je da je pristigao odgovor SO Herceg Novi br.02-6-082-111-1/24 od 18.07.2024. godine, vezano za upit da li članovi Odbora direktora imaju pravo na druge naknade, osim naknade za svoj rad, a koji je zatražen na prethodno održanoj redovnoj sjednici od 26.03.2024. godine. Jednoglasno je usvojen stav da o tom pitanju treba raspraviti kad budu prisutni svi članovi OD.

Dalje, Ilija Bačanović je obavijestio prisutne da je u toku sanacija izolacije na krovu kapele Gradskog groblja, te da će u narednom periodu biti sanirana i fasada i unutrašnje krećenje, jer je to objekat koji je od značaja za cijeli grad.

Boris Seferović se nadovezao i predložio da se u Kapeli zaposli jedna žena, koja bi vodila računa o higijeni kapele i Gradskog groblja Savina. Smatra da zaposleni na Gradskom groblju nemaju vremena da brinu i o higijeni samih prostorija, pored svog posla. U tom smislu, trebali bi izmijeniti i postojeću sistematizaciju.

Ilija Bačanović je dao predlog da se angažuje neki arhitekta, koji bi podijelio Gradsku kapelu na dvije zasebne prostorije.

Boris Seferović je naveo da je to bila inicijalna ideja, ali da je u postojećim prostorijama izvršena prenamjena, tako da je sad teško tako nešto izvesti. Dodao je da su najvažnije stavke da se u što skorije vrijeme donesu izmjene Statuta Društva i novi cjenovnici.

Slobodan Dražović je dodao da je cijena od 18,00 € godišnje za održavanje groblja preniska.

Kako nije bilo zainteresovanih za dalju diskusiju, Zamjenik predsjednik Odbora direktora je konstatovao da je raspravljanje završeno i zaključio sjednicu.

Sjednica je završena u 19:35 časova.

Zapisnik vodila
Sonja Jakovljević
Jakovljević S

Zamjenik predsjednika Odbora direktora
Ilija Bačanović

Ilija Bačanović
KOMUNALNO STAMBENO



"KOMUNALNO STAMBENO"

D.O.O. HERCEG NOVI

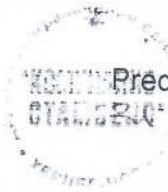
Broj: Od-27/2024

Herceg Novi, 31.07.2024. godine

Na osnovu člana člana 29. Statuta „Komunalno stambeno“ D.O.O. Herceg Novi, Odbor direktora DOO „Komunalno stambeno“ Herceg Novi na XXIX redovnoj sjednici održanoj dana 31.07.2024. godine, donosi sljedeću

ODLUKU

Daje se saglasnost na Odluku Izvršnog direktora br.1180/24 od 10.05.2024. godine, o dodjeli pomoći zaposlenom [REDACTED]



Predsjednik Odbora direktora
"KOMUNALNO STAMBENO" Mladen Govedarica

Mladen Govedarica

Dostavljeno:

- uz Zapisnik sa sjednice,
- Izvršnom direktoru,
- a/a.

"Komunalno stambeno" d.o.o. Herceg Novi

Adresa: Marka Vojnovića 1, 85340 Herceg Novi, Crna Gora

Tel.: +382 31 324 999 e-mail: sekretar@komunalnostambeno.me www.komunalnostambeno.me



"KOMUNALNO STAMBENO"

D.O.O. HERCEG NOVI

Broj: Od-28/2024

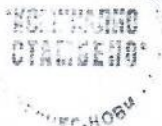
Herceg Novi, 31.07.2024. godine

Na osnovu člana člana 29. Statuta „Komunalno stambeno“ D.O.O. Herceg Novi, Odbor direktora DOO „Komunalno stambeno“ Herceg Novi na XXIX redovnoj sjednici održanoj dana 31.07.2024. godine, donosi sljedeću

ODLUKU

Daje se saglasnost na Odluku Izvršnog direktora br. 1916-1/24 od 22.07.2024. godine, o dodjeli pomoći zaposlenom [REDACTED].

Predsjednik Odbora direktora
Za Mladen Govedarica



M. Govedarica

Dostavljeno:

- uz Zapisnik sa sjednice,
- Izvršnom direktoru,
- a/a.

"Komunalno stambeno" d.o.o. Herceg Novi

Adresa: Marka Vojnovića 1, 85340 Herceg Novi, Crna Gora

Tel.: +382 31 324 999 e-mail: sekretar@komunalnostambeno.me www.komunalnostambeno.me



"KOMUNALNO STAMBENO"

D.O.O. HERCEG NOVI

Broj: Od-30/2024
Herceg Novi, 31.07.2024. godine

Na osnovu člana 29. Statuta d.o.o. "Komunalno stambeno" Herceg Novi, u vezi čl. 83 Zakona o radu, odlučujući o mogućnosti isplate jednokratne pomoći za nabavku školskog pribora, zaposlenima u "Komunalno stambeno" D.O.O. Herceg Novi koji su roditelji mladb. djece školskog uzrasta, Odbor direktora na XXIX redovnoj sjednici održanoj dana 31.07.2024. godine, jednoglasno donosi sljedeću

O P L U K U

Zaposlenima u d.o.o. "Komunalno stambeno" Herceg Novi koji su roditelji mladb. djece koja pohađaju osnovnu školu, isplatiće se jednokratna pomoć u iznosu od ukupno 30,00 € (trideset eura) neto po djetetu, na ime kupovine školskog pribora za školsku 2024/25 godinu u knjižari d.o.o. [REDACTED].

Pomoć oprijedljena u stavu 1. ove odluke biće realizovana u vidu vaučera koji će biti dodijeljeni zaposlenim roditeljima mladb. dece školskog uzrasta (osnovna škola), a sve prema spisku koji čini sastavni dio ove odluke.

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Dostavljeno:

1. Uz zapisnik sa sjednice,
2. Izvršnoj direktorici,
3. a/a.



Predsjednik Odbora direktora,
Mladen Govedarica

Mladen Govedarica

"Komunalno stambeno" d.o.o. Herceg Novi

Adresa: Marka Vojnovića 1, 85340 Herceg Novi, Crna Gora

Tel.: +382 31 324 999 e-mail: sekretar@komunalnostambeno.me www.komunalnostambeno.me



"KOMUNALNO STAMBENO"

D.O.O. HERCEG NOVI

Broj: Od-29/2024

Dana, 31.7.2024. godine

Na osnovu odredbe člana 29. stav 1. alineja 4. Statuta D.O.O. "Komunalno stambeno" d.o.o. Herceg Novi, Odbor direktora Društva na svojoj XXIX redovnoj sjednici, održanoj 31.7.2024. god. donosi sledeću

ODLUKA

Pristupiti izradi predloga Izmjena i dopuna Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta u DOO „Komunalno stambeno“ Herceg Novi br.2292/2022 od 27.9.2022. godine.

Imenuje se Komisija za izradu Izmjena i dopuna Pravilnika o sistematizaciji i unutrašnjoj organizaciji radnih mjesta u d.o.o. „Komunalno stambeno“ Herceg Novi u sledećem sastavu:

1. Boris Seferović, predsjednik komisije,
2. Sonja Jakovljević, član,
3. Vanja Spaić, član ispred reprezentativnog sindikata;

Nacrt i dokumenta za izradu Izmjena i dopuna Pravilnika označiti stepenom povjerljivosti (poslovna tajna), te strogo zabraniti umnožavanje, pristup trećim licima i korišćenje za potrebe koje nisu u cilju poslovanja Društva.

Odbor direktora će nakon dostavljanja nacrta Izmjena i dopuna Pravilnika, isti razmotriti u redovnoj proceduri i u skladu sa svojim ovlašćenjima nakon razmatranja i po potrebi izmjena, usvojiti.

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Obrazloženje :

Nakon donošenja važećeg Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta u ovome društvu, uočeno je da bi trebalo izvršiti određene izmjene u sistematizovanim radnim mjestima, na način da se obezbijedi zakonito, blagovremeno i efikasno obavljanje poslova i zadataka iz nadležnosti društva.

Naime, upražnjeno je radno mjesto SAVJETNIKA, sistematizovano pod rednim brojem 7 u Sektoru opštih i zajedničkih poslova, pa se ukazala potreba za korigovanjem naziva radnog mjesta kao i uslova koji su neophodni za zasnivanje radnog odnosa na tom radnom mjestu, jer je isto neophodno uskladiti saglasno odredbama člana 47 Zakona o javnim nabavkama.



"KOMUNALNO STAMBENO"

D.O.O. HERCEG NOVI

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna potrebno je sagledati i stavove socijalnih partnera u društvu (predstavnik reprezentativnog Sindikata), a nakon što Odbor direktora da saglasnost na predlog Izmjena i dopuna važećeg Akta, isti treba proslijediti i nadležnom Sekretarijatu opštine Herceg Novi, radi pribavljanja neophodnih saglasnosti. Na osnovu naprijed navedenog, Odbor direktora donio je Odluku kao u dispozitivu.

Pravna pouka: Odluka je konačna i protiv iste žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti spor, kod nadležnog suda, u roku od 30 (trideset) dana od dana donošenja iste.



Predsjednik Odbora direktora
Mladen Govedarica

Mladen Govedarica